



AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, destinate sediilor partidelor politice

Analizând propunerea legislativă privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, destinate sediilor partidelor politice, transmisă de Secretarul General al Camerei Deputaților cu adresa nr.16 din 21.03.2002,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a din Legea nr.73/1993 și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

I. Observații generale

1. Propunerea legislativă urmărește instituirea unor dispoziții privind vânzarea, la valoarea de inventar, a unor spații destinate sediilor partidelor politice, aflate în proprietatea privată a statului, dacă imobilul a fost deținut cu chirie cel puțin trei luni anterior intrării în vigoare a propunerii legislative.

Având în vedere că prin articolul 11 din proiectul de act normativ este propus pentru abrogare articolul 41 alin.(3) din Legea partidelor politice nr.27/1996 care este lege organică, prezenta propunere legislativă se încadrează tot în categoria legilor organice.

2. Reglementând vânzarea anumitor spații destinate sediilor partidelor politice, propunerea legislativă trebuie să clarifice și situația juridică a terenurilor aferente spațiilor respective, în sensul de a se stabili dacă se vând împreună cu construcțiile sau se concesionează.

II. Observații de redactare și de tehnică legislativă

1. La titlu, pentru corelare cu dispozițiile cuprinse în art.1 și 2, propunem următoarea redactare:

“Lege privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice”.

2. La art.1, prevederea nou introdusă referitoare la coroborarea dispozițiilor prezentului proiect cu cele ale Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 este inaplicabilă, întrucât această lege reprezintă reglementarea cadru care stabilește calea de urmat într-o situație expres determinată, respectiv aceea a restituirii imobilelor care au aparținut persoanelor fizice și juridice, imobile preluate abuziv de către stat.

Desigur că la aplicarea unui act normativ sunt avute în vedere dispozițiile legale în vigoare în ansamblul lor, fără însă ca acestea să fie toate individualizate în textul proiectului. De aceea, propunem eliminarea din partea finală a art.1 “coroborate cu prevederile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989”.

Totodată, pentru a conferi claritate exprimării, recomandăm schimbarea topicii, prin inserarea sintagmei “în condițiile prezentei legi”, după predicatul “pot fi vândute”.

În ipoteza în care textul art.1 rămâne în forma propusă de inițiator, urmează să fie avut în vedere faptul că, după adoptare, Legea nr.10/2001 a mai suferit unele intervenții legislative, situație care trebuie evidențiată prin completarea articolului cu sintagma “cu modificările și completările ulterioare”.

3. Alin.(2) al art.2 este inutil, deoarece închirierea spațiilor destinate partidelor politice este reglementată în art.41 din Legea nr.27/1996, care se aplică fără a fi nevoie de o normă de trimitere. În plus, el excede obiectul de reglementare al propunerii legislative care are în vedere doar vânzarea.

În același context, precizăm și faptul că Legea nr.27/1996 a suferit numai modificări nu și completări, prin urmare, este necesară eliminarea cuvintelor “și completările”. Formulăm aceeași recomandare pentru art.5 și art.8 alin.(2).

4. La art.3 alin.(2), întrucât spațiile respective se află în **proprietatea** privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și pot fi **administrate** de autorități ale administrației publice, atât locale, cât și **centrale**, propunem eliminarea cuvântului “locale” și înlocuirea expresiei “dețin în proprietate” prin verbul “**administrează**”.

Totodată, având în vedere că, potrivit art.1, respectivele spații “**pot fi vândute**” partidelor politice legal constituite, dispoziția prevăzută la art.3 alin.(2) trebuie să fie corelată cu acesta, motiv pentru care sugerăm ca expresia “le vor vinde” să fie înlocuită cu sintagma “**le pot vinde**”.

5. La art.5, pentru respectarea regulilor de tehnică legislativă, recomandăm înlocuirea sintagmei “în condițiile art.4” prin sintagma “**în condițiile prezentei legi**”.

Observația este valabilă și pentru art.7 și 8.

Totodată, pentru o redactare proprie stilului normativ, sugerăm utilizarea în locul formulării “art.41(1)” a cuvintelor “art.41 **alin.(1)**”.

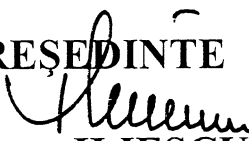
6. Întrucât situația spațiilor deținute în baza unui contract de închiriere de către partidele politice care își încetează activitatea este reglementată de art.41 alin.(4) din Legea partidelor politice nr.27/1996, propunem ca dispoziția cuprinsă în art.9 să privească numai sediile dobândite prin cumpărare, în condițiile prezentei propuneri legislative.

Referitor la norma de trimitere la Decretul nr.31/1954 privitor la persoanele fizice și persoanele juridice, având în vedere că întreg art.52 din acest act normativ reglementează situația bunurilor în caz de dizolvare, rămase după lichidare, sugerăm eliminarea expresiei “alin. (1)”.

Din aceste considerente, precum și pentru respectarea exigențelor de tehnică legislativă, propunem următoarea redactare a art.9:

“Art.9. - În cazul încetării activității partidelor politice, sediile acestora, **dobândite în condițiile prezentei legi**, vor fi transmise **în conformitate cu prevederile art.52** din Decretul nr.31/1954 privitor la persoanele fizice și juridice, **cu modificările ulterioare.**”

7. Pentru a oferi informații complete, dispoziția de la art.11, trebuie să cuprindă și numărul și data Monitorului Oficial al României în care a fost publicată Legea partidelor politice nr.27/1996, precum și precizarea că, după adoptare, acest act normativ a mai suferit o intervenție legislativă. De aceea, recomandăm ca textul art.11 să se încheie, astfel: “publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.87 din 29 aprilie 1996, cu modificările ulterioare”.

PREȘEDINTE

Dragoș ILIESCU

București
Nr. 536 / 22.04.2002.